

# Рабочая встреча с Ассоциацией QAZProperty Презентация проекта PROMHOUSE

19.08.2021

**online**

Казахстан

ПРОЕКТ ФИНАНСИРУЕТСЯ ЕВРОПЕЙСКИМ СОЮЗОМ



# ЦЕЛЬ

- Познакомиться с работой
  - Ассоциации QAZProperty, Казахстан
  - Проекта ЕС PROMHOUSE, IWO e.V., Ассоциация «Шанырак»
  - Ассоциации МАМН, Беларусь
- Рассмотреть предложения по участию в проекте / в деятельности МАМН

# Содержание презентации

- IWO e.V. / EBZ – член IWO
- Цель, задачи PROMHOUSE
- Рабочие пакеты проекта – актуальная деятельность

# Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (ИВО) ...

основана в 2001 году по инициативе Федерального министерства строительства как негосударственная организация с целью:

- поддержки и развития **рыночных структур** в жилищном и строительном секторе в Восточной Европе Центральной Азии, на Кавказе
- поддержки **устойчивого городского развития** в проектных регионах
- улучшения **условий жизни и проживания** в проектных регионах

# Сеть & Структура членов



25 членов, в том числе:



# Актуальные темы ИВО



# Страны СНГ – острая необходимость в модернизации зданий / жилого фонда



- доминирование многоквартирных домов панельной застройки Советского периода
- приватизация большинства квартир в 90-ые годы
- проблема доступного жилья



# Страны проектов & Доноры

В проектных регионах ИВО живет всего около **195 млн. человек** (Восточная Европа, Центральная Азия, Кавказ, без России)





# Общая информация

- **продолжительность проекта**  
01/2020 – 06/2023
- **регионы**  
Казахстан и Узбекистан
- **финансовая поддержка**  
Европейский Союз



**Программа ЕС**  
«Центральная Азия  
Инвест V, Повышение  
конкурентоспособности  
малого бизнеса»  
*EU «Central Asia Invest  
V, Boosting Small  
Businesses  
Competitiveness»*

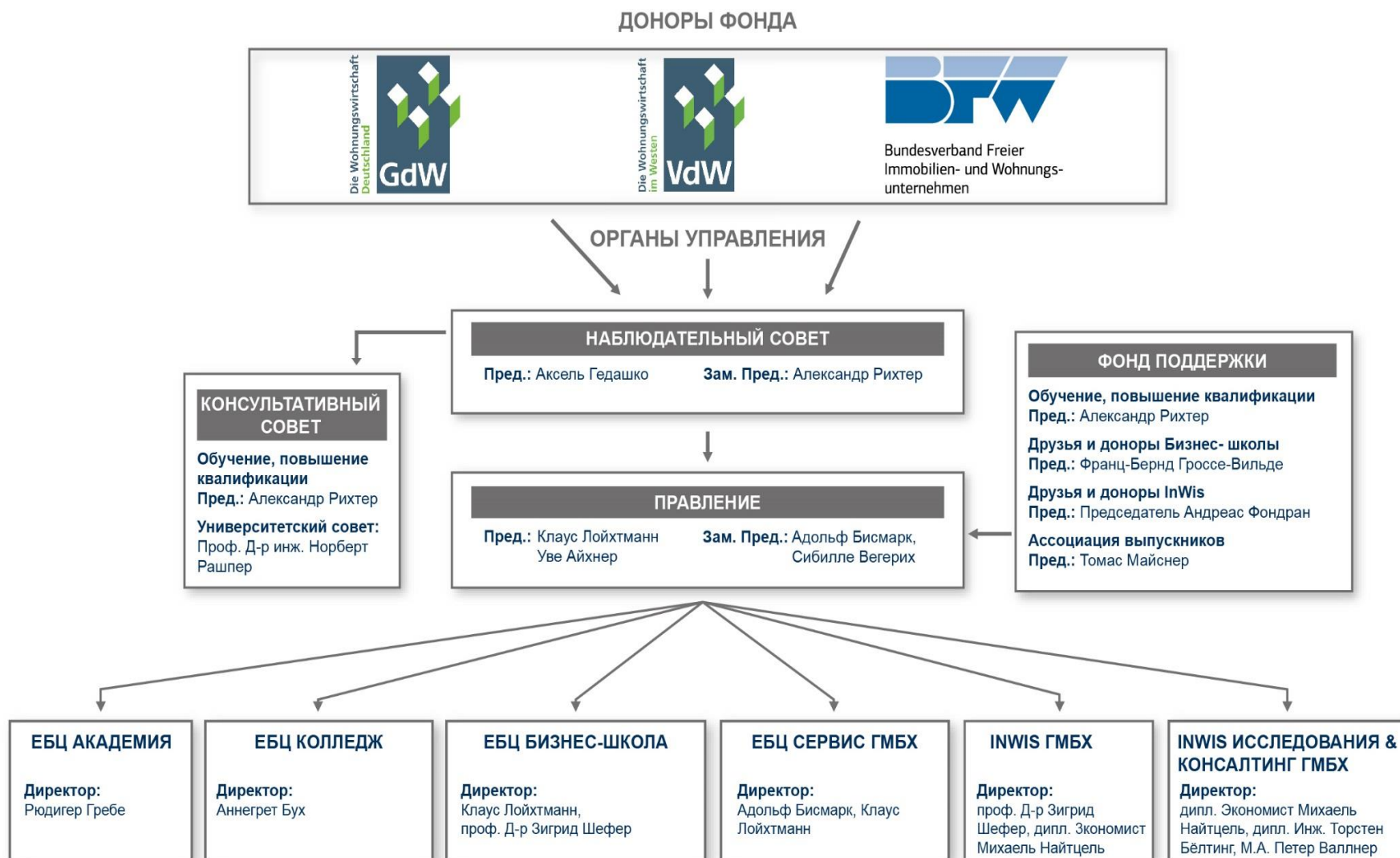
# Партнёры

	<p><b>Германия</b> </p> <p><b>Координатор проекта</b> Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе» (IWO e.V.), г. Берлин</p>		<p><b>Казахстан</b> </p> <p>Ассоциация субъектов управления, сервиса и энергосервиса в жилищной сфере «Шанырак»</p>
<p>EBZ </p>	<p><b>Германия</b> </p> <p>Европейский образовательный центр экономики жилищного хозяйства и недвижимости (ЕБЦ), г. Бохум</p>		<p><b>Узбекистан</b> </p> <p>Ассоциация Организаций Профессиональных Управляющих и Обслуживающих Жилищный Фонд</p>

## Ассоциированный партнёр

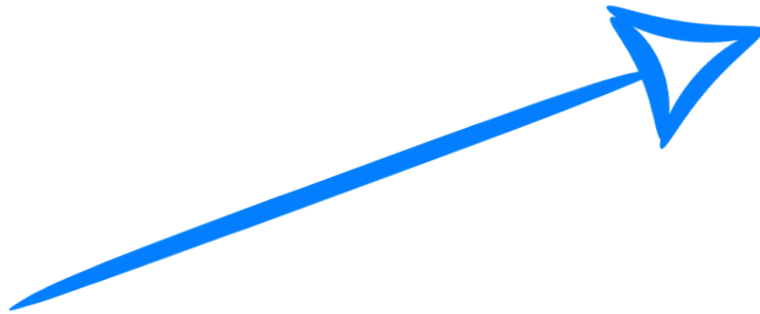
Программа развития Организации Объединенных Наций (ПРООН) в Казахстане

# ЕВРОПЕЙСКИЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКОНОМИКИ ЖИЛИЩНОГО ХОЗЯЙСТВА (EBZ)



## Общая цель

**стимулирование развития среднего и малого бизнеса, диверсификации экономики в Центральной Азии**  
путем расширения возможностей и укрепления компаний в секторе управления жилищным фондом в Казахстане и Узбекистане



# Реализация цели

## **развитие ВІО - бизнес-посреднических организаций**

*BIOs Business Intermediary Organisations – бизнес посреднические организации ассоциации управляющих жилой недвижимостью, ассоциации сервисных компаний, ассоциации КСК / ТСЖ, ОО в сфере жилья и повышения энергоэффективности*

## **развитие профессионального образования в колледжах**

профессии (напр., из карточки профессии Казахстана)

- менеджер по управлению жилыми и нежилыми зданиями
- управляющий многоквартирным жилым домом
- хаус-мастер

# Задачи

- **развитие** организационных и институциональных возможностей BIOs
- **повышение** профессионализма BIOs  
развитие услуг BIOs, напр., повышение квалификации, переквалификация
- **поддержание** участия BIO в политическом диалоге
- **разработка профессионального стандарта** для управляющих недвижимостью
- **инициирование** профессионального образования для управляющих недвижимостью, работа с колледжами
- **распространение** международного опыта, инновационных идей, ноу-хау
- **укрепление** связей и партнерских сетей

## РП 2 Анализ и рекомендации



- **проанализировать** потенциал развития области управления жильём с точки зрения –
  - I. персонала - квалификация, потребность в обучении
  - II. увеличения объёмов жилья, новое строительство
  - III. предстоящей модернизации старого жилфонда
- **провести** сравнительный анализ профессионального обучения с постсоветскими странами (страны Прибалтики, Украина, Беларусь,...) и с Германией
- **разработать** рекомендации для стран-партнёров

<https://uyushma.uz/analiz-potenciala-professionalnogo-upravleniya>



## РП 3 Профессиональный стандарт

- **инициировать**  
внедрение  
стандартов качества  
и сертификации для  
управляющих жилой  
недвижимостью
- **разработать**  
профессиональные  
стандарты





## РП 3 Профессиональный стандарт

- Создан «Совет по квалификациям» (СК).
- На Круглом столе «СК» 22.04.2021 был подписан Меморандум о сотрудничестве между ассоциациями из регионов
- Работа в рамках СК



## РП 3 Информирование о профессиональном управлении



4 круглых стола,  
30 встреч и консультаций

1 международный  
семинар

2 мероприятия по обмену  
опытом между КАЗ и УЗБ

1 международная  
конференция

12 информационных  
мероприятий

справочник  
для управляющего жильём

# РП 3 Информирование о профессиональном управлении



[https://uyushma.uz/f/spravochnik\\_upravlyayu\\_shchego\\_mnogokvartirnym\\_zhilym\\_domom\\_2019.pdf](https://uyushma.uz/f/spravochnik_upravlyayu_shchego_mnogokvartirnym_zhilym_domom_2019.pdf)



справочник  
для управляющего жильём



# РП 4 Наращивание потенциала ВІОs

**РП 5** Участие членов ВІОs в разработке учебных программ для колледжей

**РП 3** Участие членов ВІОs в разработке стандартов анализе

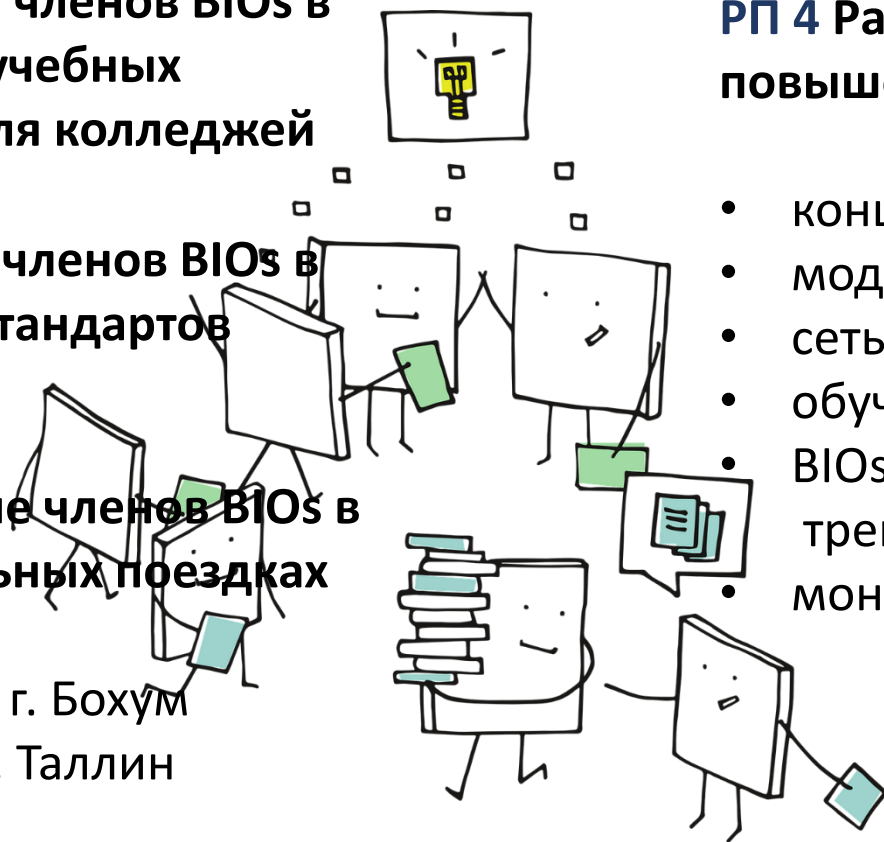
**РП 4-5** Участие членов ВІОs в образовательных поездках

- Германия, г. Бохум
- Эстония, г. Таллин

**РП 3-4** Участие членов ВІОs в информационной кампании

**РП 4** Развитие услуги в ВІОs - повышение квалификации

- концепция
- модульные программы
- сеть тренеров
- обучение тренеров
- ВІОs проводят серию тренингов
- мониторинг тренингов



# РП 5 Внедрение профессионального обучения

## Подготовка учебных программ для колледжей

- опыт Германии
- семинар в EBZ, г. Бохум

## Тренинг для тренеров «ТТ»

- концепция «ТТ»
- обучение тренеров

## Набор первых учеников в колледжах

- начало обучения по профессии управления недвижимостью

## Стажировка учащихся

- сотрудничество ВЮО и колледжей
- разработка концепции

## Стажировка учащихся

- сотрудничество ВЮО и управляющих компаний
- организация стажировки



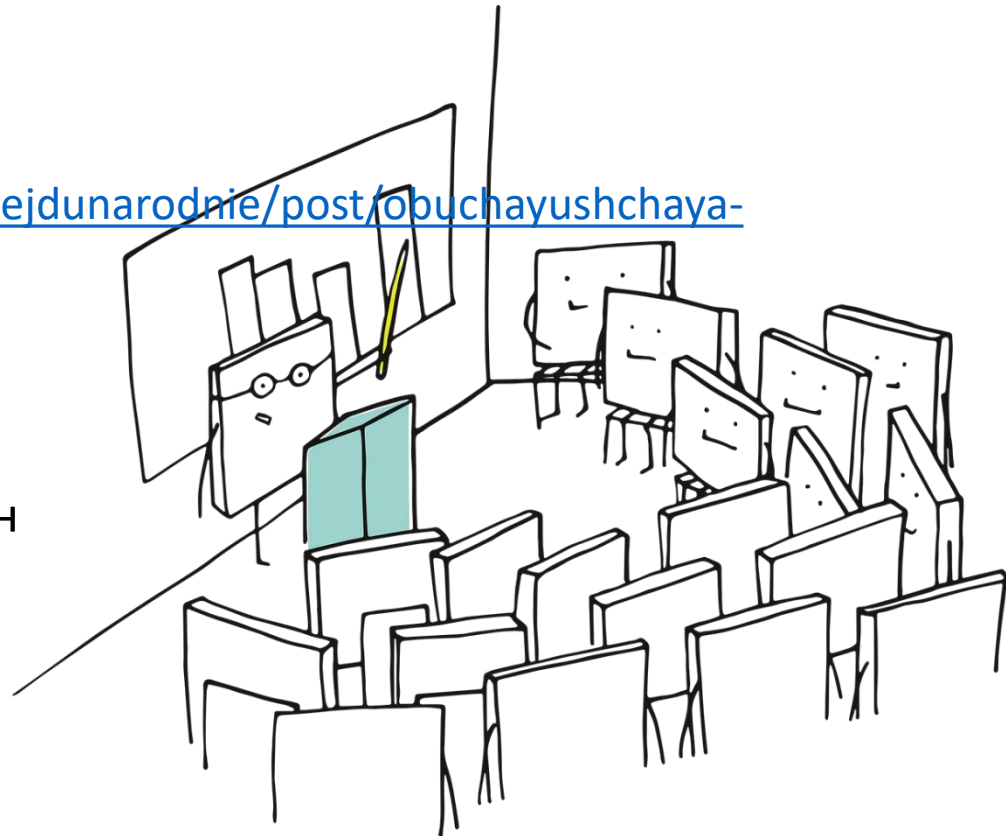
# РП 5 Training of Trainers (ToT)

## I. Фаза ToT

<https://uyushma.uz/meropriyatiya-mejdunarodnie/post/obuchayushchaya-programma-trening-dlya-trenerov>

## II. Фаза ToT

- Материал будет опубликован на веб сайте к концу года
- Материал можно получить у партнёров проекта



КУРС «Управление домами объединения собственников жилья - опыт Германии» *(аудиоматериал + описательная часть)*

# Укрепление связей и партнерских сетей

Проект способствует установлению международных и национальных партнерских отношений между ВЮО, учреждениями профессионального образования и подготовки, организациями гражданского общества и компаниями из жилищного и строительного секторов



# Информация о проекте

- Интернет-платформа Ассоциации организаций профессиональных управляющих и обслуживающих жилищный фонд, Узбекистан

<https://uyushma.uz/project>

- информационные бюллетени
- статьи, публикации
- мероприятия





## Инициатива «Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО)»

Лариса Шреккенбах, руководитель проекта PROMHOUSE

Фридрих штрассе 95  
10117 Берлин  
Германия

Тел. +49 (0) 30 20 67 98 02

Факс +49 (0) 30 20 67 98 04

Е-майл: [schreckenbach@iwoev.org](mailto:schreckenbach@iwoev.org)

[www.iwoev.org](http://www.iwoev.org)

Проект финансируется Европейским Союзом

